

**Протокол № ПА-9/2021**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, пос. Архангельское, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «17» ноября 2021 года по «01» декабря 2021 года.

Городской округ Красногорск  
пос. Архангельское

«02» декабря 2021 года

**Место проведения:** МО, городской округ Красногорск, пос. Архангельское, д. № 9

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Очная часть собрания** состоялась «17» ноября 2021 года в 20 ч. 00 мин по адресу: МО, городской округ Красногорск, пос. Архангельское, д. № 9, в подъезде дома.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «17» ноября 2021 г. с 21.00 часов по «01» декабря 2021 г. до 24 час. 00 мин.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» декабря 2021 г. в 24. ч. 00 мин.**

**Дата и место подсчета голосов «02» декабря 2021 г. по адресу:** МО, городской округ Красногорск, пос. Архангельское, д. 9, кв. 6

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения кв. № 6 **Ковальский Николай Андреевич** (сведения о праве собственности: регистрационный № 50:11:0050609:6923-50/422/2020-3 от 19.11.2020. Выписка из ЕГР Кадастра и картографии по Московской области).

Приложение – Протокол заседания инициативной группы на 4-ех листах.

**Место (адрес) хранения протокола № ПА-9/2021 от «02» декабря 2021 г. и решений собственников помещений МКД:** 1 экз. – у Председателя собрания, 2-ой экз. – в Управляющей компании.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: МО, городской округ Красногорск, пос. Архангельское, д. № 9, собственники владеют **2 288,3** м.кв. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: М.О., городской округ Красногорск, пос. Архангельское, д. № 9 приняли участие собственники **34** помещений, владеющие **1706,30** кв. м. площади, что составляет **74,56 %** от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. **Выбор Председателя собрания:** *Ковальского Николая Андреевича (кв.6).*
2. **Выбор секретаря собрания:** *Сорокину Инну Николаевну (кв.14).*
3. **Выбор членов Счетной комиссии:** *Квашина Е.И. (кв. 7); Фролову Е.А. (кв. 29); Сорокину И.Н. (кв. 14).*
4. **Выбор способа управления.**

5. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией МБУ «Красногорская городская служба» ИНН 502414006 ОГРН 1135024007073.
6. Выбор управляющей компании ООО «УК «Новые Технологии Комфорта» ИНН 5024166847 в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
7. Заключение договора управления с ООО «УК «Новые Технологии Комфорта» ИНН 5024166847 сроком на 3 (три) года.
8. Выбор председателя совета МКД: *Ковальского Николая Андреевича (кв. 6).*
9. Выбрать совет дома: *Сорокину И.Н. (кв. 14); Леонтьева И.И. (кв. 44); Квашина Е.И. (кв. 7); Фролову Е.А. (кв.29).*
10. Утверждение муниципального тарифа на техническое обслуживание – муниципальный тариф, с учетом изменений в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.
11. Выбор способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений и итогов голосований.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов проводимых общих собраний в МКД.
13. Об утверждении формы и сроков предоставления отчетности УК перед Советом Дома.
14. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения (ХВС).
15. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения (ГВС).
16. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку электроэнергии.
17. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку теплоснабжения.
18. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на услугу водоотведения.
19. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с региональным оператором на вывоз ТБО.
20. Предоставление помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД для размещения инвентаря и сотрудников ООО «УК «НТК».
21. Об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.
22. О выборе способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД проведенным с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
23. О наделении полномочий председателя Совета многоквартирного дома на право заключения договора управления, контроля его исполнения, а также совершение всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**1. По первому вопросу: Выбор Председателя собрания.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Избрать председателем собрания Ковальского Николая Андреевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1706,30	74,56	0	0	0	0

Принято решение: **Избрать председателем собрания Ковальского Н.А.**

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Избрать секретарем собрания: Сорокину Инну Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1706,30	74,56	0	0	0	0

Принято решение: **Избрать секретарем собрания Сорокину И.Н. (кв. 14).**

**3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Избрать членов счетной комиссии: Квашина Е.И., Фролову Е.А., Сорокину И.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1706,30	74,56	0	0	0	0

Принято решение: **избрать членов счетной комиссии – Квашина Е.И. (кв. 7), Фролову Е.А. (кв. 29), Сорокину И.Н. (кв. 14).**

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Выбрать в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1634,00	71,40	16,90	0,74	55,40	2,42

Принято решение: **Выбрали в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.**

**5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией МБУ «Красногорская городская служба» ИНН 502414006 ОГРН 1135024007073.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Расторгнуть договор управления с МБУ «Красногорская городская служба» ИНН 502414006.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1612,20	70,45	38,7	1,69	55,40	2,42

Принято решение: **Расторгнуть договор управления с МБУ «Красногорская городская служба» ИНН 502414006.**

6. По шестому вопросу: **Выбор управляющей компании ООО «УК «Новые Технологии Комфорта» ИНН 5024166847 в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Новые Технологии Комфорта» ИНН 5024166847 в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1633,80	71,40	38,7	1,69	33,8	1,47

Принято решение: **Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Новые Технологии Комфорта» ИНН 5024166847 в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.**

7. По седьмому вопросу: **Заключение договора управления с ООО «УК «Новые Технологии Комфорта» ИНН 5024166847 сроком на 3 (три) года.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Заключение договора управления с ООО «УК «Новые Технологии Комфорта» ИНН 5024166847 сроком на 3 (три) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1616,675	70,65	54,70	2,39	34,925	1,52

Принято решение: **Заключить договор управления с ООО «УК «Новые Технологии Комфорта» ИНН 5024166847 сроком на 3 (три) года.**

8. По восьмому вопросу: **Избрать Председателя совета МКД.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Избрать Председателем совета дома Ковальского Николая Андреевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1706,30	74,56	0	0	0	0

Принято решение: **Избрать Председателем МКД Ковальского Николая Андреевича.**

9. По девятому вопросу: **Избрать совет дома.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Избрать совет дома Сорокину И.Н., Леонтьева И.И., Квашина Е.И., Фролову Е.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1706,30	74,56	0	0	0	0

Принято решение: **Избрать совет дома Сорокину И.Н. (кв. 14), Леонтьева И.И. (кв. 44), Квашина Е.И. (кв. 7), Фролову Е.А. (кв. 29).**

**10. По десятому вопросу: Утверждение муниципального тарифа на техническое обслуживание – муниципальный тариф, с учетом изменений в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Утвердить размер платы на техническое обслуживание МКД с одного квадратного метра в текущем году в размере – муниципальный тариф, с учетом изменений в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1576,975	68,92	38,7	1,69	90,325	3,95

Принято решение: **Утвердить размер платы на техническое обслуживание МКД с одного квадратного метра в текущем году в размере – муниципальный тариф, с учетом изменений в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.**

**11. По одиннадцатому вопросу: Выбор способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений и итогов голосований.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Выбрать способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений и итогов голосований – вывешивание соответствующих материалов на информационном стенде 1-ого этажа дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1667,60	72,87	0	0	38,70	1,69

Принято решение: **Выбрать способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений и итогов голосований – вывешивание соответствующих материалов на информационном стенде 1-ого этажа дома.**

**12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов проводимых общих собраний в МКД.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов проводимых общих собраний в МКД: 1 экз. – у Председателя собрания; 2 экз. – в Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1667,60	72,87	0	0	38,70	1,69

Принято решение: **Определить места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов проводимых общих собраний в МКД: 1 экз. – у Председателя собрания; 2 экз. – в Управляющей компании.**

**13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении формы и сроков предоставления отчетности УК перед Советом Дома.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Отчеты УК перед советом дома о проделанной работе предоставляются ежегодно на сайте управляющей компании и на стендах в подъездах домов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1706,30	74,56	0	0	0	0

Принято решение: **Отчеты УК перед советом дома о проделанной работе предоставляются ежегодно на сайте управляющей компании и на стендах в подъездах домов.**

**14. По четырнадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения (ХВС).**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Заключение собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения (ХВС).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1667,60	72,87	0	0	38,70	1,69

Принято решение: **Заключить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения (ХВС).**

**15. По пятнадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения (ГВС).**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Заключение собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения (ГВС).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1667,60	72,87	0	0	38,70	1,69

Принято решение: **Заключить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения (ГВС).**

**16. По шестнадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку электроэнергии.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Заключение собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку электроэнергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1594,175	69,66	0	0	112,125	4,90

Принято решение: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку электроэнергии.**

**17. По семнадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку теплоснабжения.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку теплоснабжения.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1649,575	72,08	0	0	56,725	2,48

Принято решение: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку теплоснабжения.**

**18. По восемнадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на услугу водоотведение.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на услугу водоотведения.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1649,575	72,08	0	0	56,725	2,48

Принято решение: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на услугу водоотведения.**

**19. По девятнадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с региональным оператором на вывоз ТБО.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с региональным оператором на вывоз ТБО.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1650,70	72,13	38,70	1,69	16,90	0,74

Принято решение: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с региональным оператором на вывоз ТБО.**

**20. По двадцатому вопросу: Предоставление помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД для размещения инвентаря и сотрудников ООО «УК «НТК».**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Предоставить помещение, относящееся к общедомовому имуществу МКД для размещения инвентаря и сотрудников ООО «УК «НТК», по согласованию с советом дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1567,275	68,49	73,625	3,21	65,40	2,86

Принято решение: **Предоставить помещение, относящееся к общедомовому имуществу МКД для размещения инвентаря и сотрудников ООО «УК «НТК», по согласованию с советом дома.**

**21. По двадцать первому вопросу: Об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: **Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
152,60	6,67	1426,00	62,31	127,70	5,58

Принято решение: **Не использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.**

**22. По двадцать второму вопросу: О выборе способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД проведенным с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: **Выбрать способ уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД проведенным с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
108,30	4,73	1470,30	64,25	127,70	5,58

Принято решение: **Не выбирать способ уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД проведенным с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**



**23. По двадцать третьему вопросу: О наделении полномочий председателя Совета многоквартирного дома на право заключения договора управления, контроля его исполнения, а также совершение всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.**

Слушали: *инициатора общего собрания Ковальского Николая Андреевича.*

Предложили: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на право заключения договора управления, контроля его исполнения, а также совершение всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1594,175	69,66	56,725	2,48	55,40	2,42

Принято решение: **Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на право заключения договора управления, контроля его исполнения, а также совершение всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.**

#### Приложение:


1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД.
2. Реестр собственников МКД присутствовавших на собрании на 2-ух листах.
3. Реестр собственников МКД.
4. Акт о размещении/вручении уведомления.
5. Копия договора управления в 1 экз.
6. Копии решений собственников МКД на 45 листах.
7. Протокол инициативной группы на 4-ех листах.
8. Протокол заседания счетной комиссии на 7-ми листах.
9. Выписка из протокола на 5-ти листах.

Председатель общего собрания:  / Ковальский Н.А./ «02» декабря 2021 г.

Секретарь общего собрания:  / Сорокина И.Н./ «02» декабря 2021 г.

Члены счетной комиссии:  / Квашин Е. И./ «02» декабря 2021 г.

 / Фролова Е. А./ «02» декабря 2021 г.

 / Сорокина И.Н./ «02» декабря 2021 г.